

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 11**

Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:

01.01.2021  
31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>19 563,92р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	905 233,79р.
1.2.1.	за содержание дома	311 600,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	466 674,59р.
1.2.3.	за услуги управления	126 958,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	903 829,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	889 453,47р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	14 375,59р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	932 373,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-8 980,30р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	109 783,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	111 188,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,84%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>126958,68</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>34783,20</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>43479,00</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>59711,16</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	<b>5797,20</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>124060,08</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2318,87</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11304,83</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>30146,18</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>493814,08</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	2,00	дерево	2486,03	4972,05
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	3010,66	3010,66
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	1496,10	2992,20
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	5,00	м3	1504,57	7522,83
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 5,00	100 м2	48,81	732,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 5,00	100 м2	50,07	2503,37
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и	1 / 1,00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 5,00	100 м2	52,67	1843,51
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 31,80	100 м2	297,64	9464,95
<b>Окраска МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	9,00	шт	495,69	4461,20
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				

Козырёк				38,14	686,50
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2			
Кровля мягкая				53,15	55329,15
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1041,00	м2			
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая				435,81	196984,74
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	452,00	м2			
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь				954,78	859,30
Обивка дверных полотен	0,90	м2			
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт		1385,77	1385,77
Смена дверных ручек	1,00	шт		712,68	712,68
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт		394,56	789,11
Чердак				4226,67	4649,33
Ремонт чердачного люка	1,10	м2			
<b>Герметизация</b>					
Фасад				531,50	30827,00
Герметизация швов карнизных свесов	58,00	м			
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд				27,96	2516,12
Дезинфекция подъездов	3 / 30,00	этаж			
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС				2855,22	2855,22
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт			
ГВС				1492,83	1492,83
Смена вентиляей	1,00	шт			
Отопление				1539,68	30793,54
Смена вентиляей	20,00	шт			
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
ГВС				5978,18	5978,18
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт			
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление				676,97	676,97
Консервация системы отопления	1,00	дом			
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление				353,05	6354,91
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк			
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 20,22	1000м3		258,51	5225,99
ГВС				866,91	866,91
Приварка фланца и отвода	1,00	шт			
Канализация				203,03	9136,19
Прочистка канализации внутренней	45,00	м			
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	2,00	мест		1625,41	3250,81
ХВС				1185,35	2370,69
Укрепление сантехприборов	2,00	шт			
<b>Смена труб</b>					
ГВС				1888,95	15489,36
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	8,20	м			
Отопление				1656,29	11925,31
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 20	7,20	м			
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	22,00	м		1538,13	33838,97
Полотенцесушитель				1623,23	811,62
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м			
ХВС				1015,07	2537,67
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	2,50	м			
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление				1276,22	25800,06
Промывка и опрессовка системы отопления	20,22	1000м3			
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция				1594,50	1594,50
Прочистка вентканалов	1,00	шт			

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

0  
0  
0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

37  
2  
65 343,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов